



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Adresseoplysninger udfyldes ved afsendelse.

DATO
19. juni 2025

SAGSNR.
24-011284

Tilladelse til opstilling af badebro

Kalundborg Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til opstilling af badebro udfor matr. nr. 5f og 5k, Drøsselbjerg By, Drøsselbjerg, beliggende ud for Pallasvej 11 og 13, 4200 Slagelse.

Ansøger er Bjarne Dynkel på vegne af Drøsselbjerg Strands Grundejerforening. Der haves lovlig adkomst til strandarealet, da arealet er et offentligt tilgængeligt strandareal.

Ejer af broen bliver Drøsselbjerg Strands Grundejerforening (ved formand Henrik Fischer).

Broen er offentlig og må benyttes af alle.

Projektbeskrivelse

Følgende er oplyst i ansøgningsmaterialet vedrørende broen:

- Længde: 30 m
- Bredde: 1,5 m
- Afstand fra vandoverfladen til brodækket er afhængig af vandstanden, men afstanden fra normalvandstanden vurderes til at være: 1 m.
- Vanddybden for enden af broen er ca. 1,8 m.
- Broen ændrer ikke vandgennemstrømningen.
- Broen forhindrer ikke færdselsmuligheden på strandarealet.
- Både ansøger og ejer har retlig adkomst til strandarealet.
- Broen må benyttes af alle/offentligheden.
- Ansøger og ejer er indforstået med at andre strandgæster benytter broen.
- Badebroens placering kan ses på det indsatte luftfoto på side 3

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Telefon, direkte: 59 53 52 25

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler tilladelse til opstilling af badebro udfor matr. nr. 5f og 5k, Drøsselbjerg By, Drøsselbjerg, beliggende ud for Pallasvej 11 og 13, 4200 Slagelse, i henhold til § 2 i bekendtgørelse om bade- og bådebroer (BEK nr. 232 af 12. marts 2007).

Tilladelsen gives til Drøsselbjerg Strands Grundejerforening.

Det er en forudsætning, at broen opstilles i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet samt i overensstemmelse med de nedenfor anførte vilkår.

Vilkår

1. Broen er en badebro og må ikke benyttes til andre formål, f.eks. fortøjning af både.
2. Tilladelsen eller broen kan ikke uden Kalundborg Kommunes tilladelse overdrages til andre.
3. Der skal være offentlig adgang til broen og må derfor ikke afmærkes med hegn, skilte eller andet, der hindrer offentlighedens adgang - færdsel foregår på eget ansvar. (Der kan eventuelt sættes skilt op om, at hovedspring frarådes).
4. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år gældende fra datoen for offentliggørelse af tilladelsen.
5. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelse af eller væsentlige ændringer ved broen, undtagelse herfor gælder påmontering af badestige for enden af broen søværts.
6. Broen må ikke møbleres, eller udstyres med flag, vimpler eller andet udstyr og udsmykning.
7. Broens ejer skal vedligeholde denne i god og forsvarlig stand. Hvis den ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændigt. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
8. Kalundborg Kommune kan med en passende frist kræve, at broens ejer for egen regning fjerner denne, hvis et vilkår for tilladelsen ikke overholdes.
9. Hvis broens ejer ikke fjerner eventuelle brorester i henhold til pkt. 7, eller ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til pkt. 8, kan Kalundborg Kommune kræve broen fjernet for ejers regning.
10. Broen må ikke hindre eller væsentligt vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs og på kysten, jf. naturbeskyttelseslovens § 22, stk. 3.
11. Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage, der rækker mindst 2 m over vandoverfladen.
12. Broen må ikke afmærkes eller forsynes med belysning uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen, der i øvrigt til enhver tid kan kræve broen afmærket for ejerens regning.
13. Når anlægget er etableret skal Kalundborg Kommune underrettes herom og snarest herefter tilsendes kortmateriale, der viser broens nøjagtige placering.
14. Ved en permanent fjernelse af broen skal Kalundborg Kommune underrettes herom, tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.

Kontakt

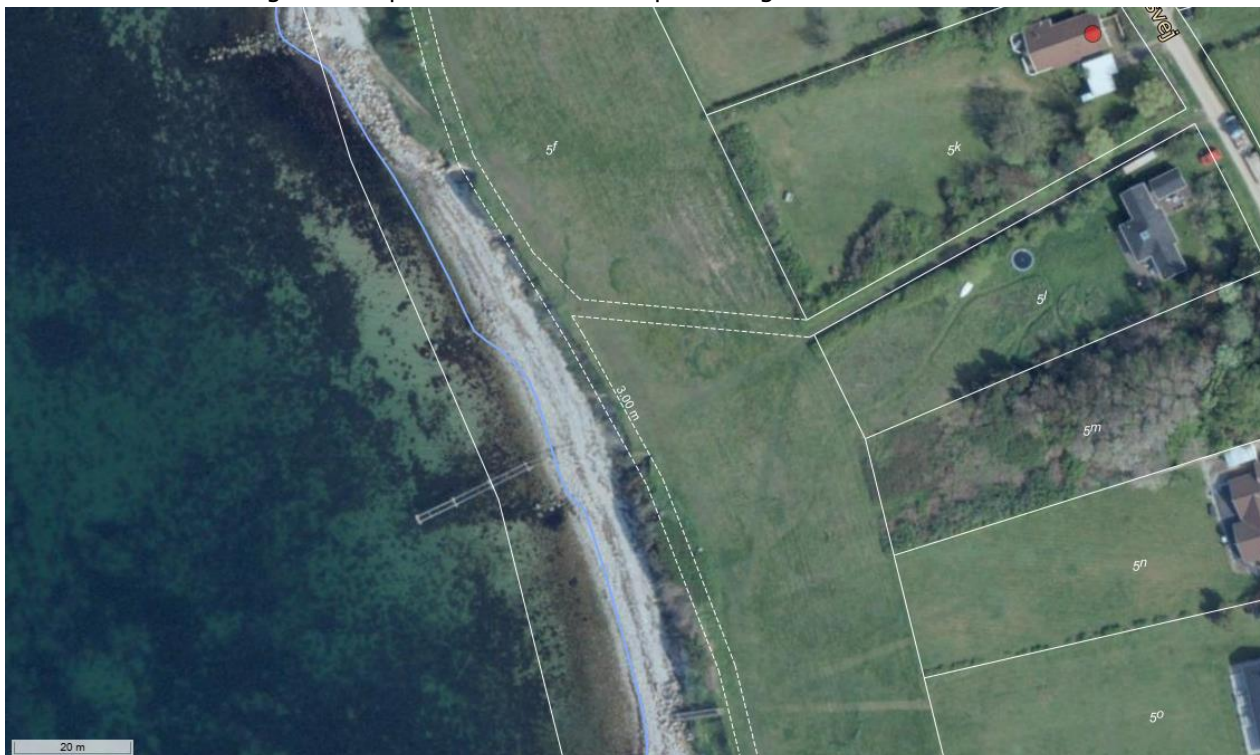
Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

For en god ordens skyld gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke kan pålægge Kalundborg Kommune noget ansvar for konstruktionens stabilitet, holdbarhed eller sikkerhed, ligesom den ikke fritager ejeren for et i forbindelse med konstruktionens tilstedeværelse eventuelt opstående, civilretligt ansvar.

Redegørelse

I området, hvor badebroen ønskes opstillet, er en eksisterende bro, som ønskes udskiftet. Den ansøgte bro opføres med samme placering som den eksisterende.



Luftfoto fra foråret 2024, som viser den eksisterende bros placering. Broen ønskes udskiftet med en ny, hvorfor der søges om badebrostilladelse. Den ansøgte bro ønsket opstillet med samme placering som den eksisterende.

Det vurderes, at badebroen vil bidrage positivt til de eksisterende, rekreative aktiviteter, som foregår i området, samtidig med at der er god afstand til nærmeste eksisterende bro, jf. kortet på næste side. Herved er der fin balance mellem benyttelse og bevaring af kystlandskabet. Badebroen betjener et stort sommerhusområde, som siden mindst 1977 har haft en badebro på den ansøgte placering, jf. nedenstående luftfoto fra 1977.

Kontakt

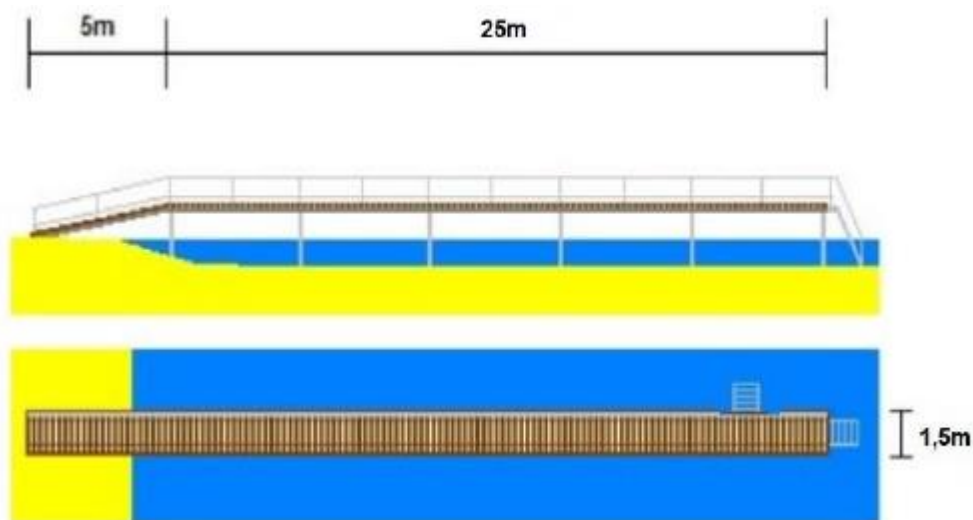
Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Luftfoto fra 1977, som viser, at der i 1977 var en bro med samme placering som den ansøgte.

Den nye bro, som erstatter den gamle, får en længde på 30 m og en bredde på 1,5 m. For enden af broen udstyres broen med to badestiger. Der placeres ingen former for møblement på broen, og ansøger og ejer er indforstået med, at broen må benyttes af alle.



Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Billede fra området, hvor den eksisterende bro ses. På billederne ses vangerne fra den eksisterende bro. Dæk og de yderste fag med trapper nedtages om vinteren og bevares indendørs i en hal. Billedet er fra 6. maj 2024 og indsendt af ansøger.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Billede fra området, hvor den eksisterende bro ses. På billederne ses vangerne fra den eksisterende bro. Dæk og de yderste fag med trapper nedtages om vinteren og bevares indendørs i en hal. Billedet er fra 6. maj 2024 og indsendt af ansøger.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Kort over det store sommerhusområde ved Drøsselbjerg Stand samt kyststrækningen med angivelse af afstande mellem eksisterende broer. Den røde cirkel markerer, hvor den eksisterende bro udskiftes med en ny badebro.

Broen opføres tæt på eksisterende nedgange og sti til stranden, hvorfor der er rimelig god tilgængelighed til broen.

Der er ikke foretaget en naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de nærmeste naboer, da det ansøgte er en udskiftning af en eksisterende badebro. Naboerne har således i mange år været bekendt med, at der i området findes en

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

badebro. Broen ses på luftfotos helt tilbage til 1977. Den nye bro afviger ikke meget fra den eksisterende i omfang.

Det er Plan, Byg og Miljøs vurdering, at:

- Der er et reelt behov for en badebro med den givne placering, da der er tale om en stenstrand, som er vanskelig at bade fra.
- Der er et stort opland, som kan have glæde af broen.
- Der er over 300 m til nærmeste bro.

Baggrund for afgørelsen

Tilladelse til opstilling af bade- og badebroer gives i Kalundborg Kommune primært i byzone og sommerhusområder, hvilket er beskrevet i Kalundborg Kommunes administrationsgrundlag for sager omhandlende bade- og badebroer.

Ud fra en konkret vurdering kan der i begrænset omfang gives tilladelse til bade- og badebroer i områder uden for byzone og sommerhusområder.

Ovennævnte udgør et væsentligt princip for Kalundborg Kommunes sagsbehandling på området og findes i kommunens administrationsgrundlag, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 26. august 2009.

I henhold til administrationsgrundlaget gælder i øvrigt, at der typisk ikke meddeles tilladelse til en ny bro, når denne ønskes opført nærmere end 300 m fra en eksisterende bro.

Det er Kalundborg Kommunes generelle vurdering, at opstilling af den ansøgte bro er forenelig med et overordnet ønske om at sikre en samordnet udnyttelse af kommunens kyststrækninger, bl.a. set ud fra rekreative, landskabelige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Offentliggørelse

Denne afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside fra den 19. juni 2025 og fire uger frem.

Klagevejledning

I medfør af § 4 i bekendtgørelse om bade- og badebroer kan Kalundborg Kommunes afgørelse herunder vilkårene påklages til Kystdirektoratet. Ret til at klage har efter § 4, stk. 2-4 i samme bekendtgørelse: Ansøger, enhver med væsentlig individuel interesse i sagen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, og Fritidshusejernes Landsforening.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

En klage skal være skriftlig og skal sendes til Kalundborg Kommune på e-mail pbmpl@kalundborg.dk, der videresender klagen til Kystdirektoratet. Klagen skal være modtaget hos Kalundborg Kommune senest 4 uger fra offentliggørelsen af denne afgørelse dvs. senest den 17. juli 2025.

Med venlig hilsen

Anna Slavensky
Civilingeniør

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Kopi af dette brev er sendt til:

- Fritidshusejernes Landsforening, Sekretariatet, Niels Bohr Alle 11, 2860 Søborg, sekretariat.fl@youseepost.dk
- Ejendomsforeningen Danmark, Nørre Voldgade 2, 1358 København K, info@ejendomsforeningen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og dnkalundborg-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalfdeling Kalundborg Kommune, lodefoged@lodefoged.nu
- Friluftsrådet Nordvestsjælland, kreds14@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 31, 2500 Valby, mrb@dma.dk
- Geodatastyrelsen, Søkortområdet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, gst@gst.dk

Kontakt

Sagsansvarlig:
Anna Slavensky
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 52 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg